

АКТ
ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности
СНТ «Ворсино-1»
за период с 01.07.2020 по 30.06.2021

«18» июля 2021 г.

СНТ «Ворсино-1»

Ревизионная комиссия в составе:

- Скворцова В.А.;
- Нечаева С.Б.;
- Корнилова О.Н.

составили настоящий Акт о том, что с 11.07.2021 по 18.07.2021 провела проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Ворсино-1» (далее – СНТ) за период с 01.07.2020 по 30.06.2021 г.

по следующим направлениям:

- соблюдение утвержденной сметы доходов (членских взносов) и расходов на содержание СНТ, документальное подтверждение понесенных расходов;
- правомерность использования и документальное подтверждение полученных (собранных) целевых средств (помимо членских взносов);
- сохранность имеющихся активов СНТ.

Ответственным за финансово-хозяйственную деятельность СНТ в проверяемом периоде является Председатель Правления СНТ **Горнов М.В.**

Ответственным за правильность ведения учета и документальное оформление фактов хозяйственной жизни является бухгалтер СНТ **Жаркова Н.Н.**

Проверка СНТ осуществлялась **выборочным методом** по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности в проверяемом периоде и по наиболее крупным (значимым) суммам расходов, в т.ч.:

- кассовые и банковские документы;
- авансовые отчеты;
- счета, акты выполненных работ (услуг), товарные накладные;
- иные первичные документы, подтверждающие факты хозяйственной деятельности.

Ревизионная комиссия отмечает:

- ведение налогового учета осуществляется в СНТ по упрощенной системе налогообложения (УСН);
- ведение бухгалтерского учета в СНТ ведется в специализированной программе «1С»;
- сдача отчетности осуществляется с использованием телекоммуникационных систем (интернет).

По состоянию на 01.07.2021 г. остаток денежных средств в СНТ составляет **1 967 964 рублей 62 копейки**, в том числе:

- на расчетном счете 40703810322240000630 СНТ (газовые деньги) – **967 191 рубля 22 копеек**;
- на расчетном счете 40703810522230160021 СНТ (основной) – **1 000 773 рубля 40 копеек**;
- в кассе СНТ – **6 341 рублей 31 копейка**.

Указанные суммы подтверждены банковской выпиской с расчетного счета и Отчетом кассира.

Инвентаризация кассы проведена по состоянию на 01 июля 2021 г. комиссией в составе Председатель комиссии в лице Председателя Правления СНТ Горнова М.В. и членов ревизионной комиссии Нечаевой С.Б. Скворцовой В.А. и Корниловой О.Н.

Остаток денежных средств в кассе по данным учета составил **6 341 рублей 31 копейк**, недостачи и излишек в кассе СНТ в результате инвентаризации не выявлено.

На текущую дату инвентаризация имущества СНТ, состоящего на балансе проведена.

Ревизионная комиссия отмечает, что в СНТ организован учет целевых средств, получаемых на финансирование отдельных **значимых в стоимостном выражении объектов** (например, газопровод, трансформатор, уличное освещение) по аналитическому учету, т.е. по статьям движения денежных средств.

В течение проверяемого периода на расчетный счет СНТ поступали денежные средства на финансирование следующих целевых расходов, в том числе:

Наименование	Сумма, руб.
Целевой взнос на ремонт дорог (пополнение газового фонда)	25 900
Целевой взнос в резерв	5 000
Целевые взносы на приобретение и установку трансформаторов	12 500
Целевые взносы на уличное освещение	7 500
Возмещение уплаченного земельного налога	11 032
Возмещение стоимости электроэнергии	363 533
Целевой взнос на установку ворот	9 600
Целевой взнос на ремонт башни	3 000
ИТОГО	438 065

В течение проверяемого периода на расчетный счет СНТ поступили денежные средства на содержание СНТ, в том числе:

Наименование	Сумма, руб.
Членские взносы	3 245 706
Пеня	6 616
ИТОГО	3 252 322

Ревизионная комиссия отмечает, что планируемая сумма доходов по взносам, согласно сметы на 2020-2021 год составила **3 401 640 руб.** с учетом заброшенных участков. Сумма взносов, поступивших на расчетный счет СНТ за проверяемый период составила **3 245 706 руб.** Таким образом, собрано средств меньше запланированных на **155 934 руб.**

Ревизионная комиссия отмечает, что по состоянию на 01.07.2021 общий размер задолженности по членским взносам составляет **2 526 116 руб.**, в том числе по задолженности за проверяемый период 341 178 рублей и долги за предыдущие периоды по заброшенным участкам 2 184 937 рублей.

В таблице, представленной ниже, приведены плановые и фактические показатели выполнения сметы за проверяемый период. Основные показатели выполнения сметы выглядят следующим образом:

(СТРУКТУРА РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ (ПЛАН И ФАКТ))

№	Наименование (расходы)	План (руб)	Факт(руб)	Перерасход (руб)	Экономия (руб)
1	Заработная плата сотрудников (вкл НДС 13%)				
	ФОТ в т.ч. страховые взносы	2 377 976	1 933 525	-15 612	460 063
	Председатель Правления	360 000	360 148	-148	
	Главный бухгалтер	318 000	322 573	-4 573	
	Комендант	240 000	10 000		230 000
	Электрик	150 000	160 891	-10 891	
	Сторож (4 человека)	720 000	593 028		126 972

	Страховые взносы с ФОТ сотрудников (30,2%)	539 976	436 885		103 091
	Премияльный фонд	50 000	50 000		0
	Компенсация за неотгуленный отпуск при увольнении с налогами	0	0		0
2	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	336 763	864 095	-541 911	14 579
	Очистка дорог - уборка снега (6 раз за сезон по 2 часа)	48 000	47 600		400
	Вывоз мусора (с 01.01.2021 -тариф 1 куб.м 448,70 руб, в 1 контейнере - 8 куб.м.; с 01.07.2021 г. По 31.12.2021 г. 459,90 г.) и оплата контейнера (500 р за шт)	171 763	157 584		14 179
	Уборка мусора на контейнерной площадке, прессование мусора в контейнерах, работы по благоустройству и содержанию территории СНТ, ремонт дорог, противопожарные мероприятия (выкос травы, обрезка деревьев и тд), содержание электросетевого хозяйства и водопровода в том числе:	117 000	658 911	-541 911	
	Работы по благоустройству и содержанию территории СНТ		59 283		
	Ремонт дорог		87 110		
	Противопожарные мероприятия (выкос травы, обрезка деревьев и тд)		15 099		
	Содержание водопровода (запуск и слив системы, сварные работы, расходные материалы)		89 964		
	Перенос эл.столба с участка 230 на ЗОП (согласно решения общего собрания)	0	149 949		
3	РАСХОДЫ ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ	216 760	316 455	-105 492	5 797
	Услуги банка (обслуживание расчетного счета)	15 600	30 994	-15 394	
	Услуги связи (моб.телефоны председателя, бухгалтера и дежурного, интернет, доменное имя)	26 160	36 725	-10 565	
	Сопровождение сайта СНТ	0	23 972	-23 972	
	Транспортные услуги (компенсация расходов на ГСМ)	30 000	37 078	-7 078	
	Канцтовары, картриджи и прочие расходы на ведение делопроизводства	30 000	24 203		5 797
	Хозрасходы (включая покупку и ремонт инвентаря)	40 000	61 357	-21 357	
	Установка уличного видеонаблюдения	55 000	69 224	-14 224	
	Расходы на содержание сторожки (отопление, содержание)	20 000	32 902	-12 902	
4	ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ НА ЗЕМЛИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	201 681	199 657	0	2 024
	Оплата земельного налога на общественные земли. Рассчитывается ежегодно, согласно справки о кадастровой стоимости общественных земель и коэффициента налога	186 681	186 681		0
	Водный налог (оплачивается поквартально)	15 000	12 976		2 024
5	Юридическая поддержка	45 000	22 342	0	22 658
	Сопровождение деятельности товарищества (подготовка исковых заявлений к должникам, представление интересов в суде, почтовые и нотариальные расходы)	45 000	22 342		22 658
6	Электросетевое хозяйство	223 460	223 183,90	-2 497,08	2 773,18
	Оплата потерь в сетях (холостой ход трансформаторов 1600 кВт в месяц)	97 200	97 152		48

Электроснабжение (уличное освещение)	47 500	49 679	-2 179	
Электроснабжение (водонапорная башня)	28 000	25 285		2 715
Электроснабжение (сторожка 1 этаж)	40 000	40 318	-318	
Коллективный годовой взнос на обслуживание ВЛ	10 760	10 750		10
ИТОГО расходная часть	3 401 640	3 559 258	-665 513	507 895

-157 618

Общий размер планируемых расходов на проверяемый год составлял **3 401 640 рублей**, фактический размер расходов составил **3 559 258 рублей**.

Ревизионная комиссия отмечает: что по одним статьям имеется экономия, а по другим статьям перерасход.

В целом по смете перерасход составил **157 618 рублей**.

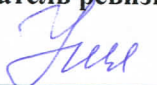
Ревизионной комиссией просмотрены протоколы правления СНТ о проведенной работе. За проверяемый период были рассмотрены и приняты решения по следующим вопросам:

1. Поставлен на кадастровый учет газопровод принадлежащий СНТ «Ворсино 1».
2. Установлена дополнительная система видеонаблюдения в СНТ (на въезде в деревню Рогачево и на 2-й пост).
3. Администрируется сайт Sntvorsino-1.ru;
4. Обустроен сторожевой пост охраны при въезде;
5. Произведен ямочный ремонт дорог и благоустроена площадка для сбора мусора.

Выводы и Предложения ревизионной комиссии:


1. Ревизионная комиссия отмечает, что в целом расходы соответствуют смете, основания их несения, законность гражданско-правовых сделок, совершаемых органами управления СНТ, подтверждены документально: протоколами, договорами, принятыми работами, подписанными актами, товарными накладными и другими надлежаще оформленными документами.
2. Ревизионная комиссия отмечает работу правления удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии:


 _____ Нечаева С.Б.

Члены ревизионной комиссии:

- 
 _____ Корнилова О.Н.

- 
 _____ Скворцова В.А.